

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste

- A) Dichiarazione attestante l'iscrizione da almeno cinque anni alla C.C.I.A.A., con indicazione dell'attivazione dell'oggetto sociale almeno dal 01.01.2002, e dei soggetti con potere di rappresentanza e con indicazione se chi esercita l'impresa è italiano o straniero residente in Italia, ovvero iscrizione con pari decorrenza almeno quinquennale ai Registri professionali o commercianti dello Stato CE di residenza se l'esercente l'impresa è straniero non residente in Italia;
- B) Dichiarazione attestante che l'oggetto sociale dell'impresa prevede l'erogazione di servizi analoghi a quelli della gara
- C) Dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 12 D.Lgs. 157/95, e delle condizioni ostative a contrattare con le pubbliche amministrazioni di cui alla legge 575/65 e s.m.i.;
- D) Dichiarazione attestante l'ottemperanza agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- E) Dichiarazione attestante l'ottemperanza agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 68/99;
- F) Dichiarazione attestante l'ottemperanza agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- In caso di RTI o Consorzi i requisiti di cui alle lett A), B), C), D), E), F) devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, L'Amministrazione si riserva espressamente la facoltà di verificare la correttezza e l'esattezza delle dichiarazioni rese.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste

- G) Dichiarazione attestante un fatturato globale complessivo nell'ultimo triennio (2003-2005) non inferiore a Euro 100.000.000,00 (centomilioni/00);
- H) Referenza bancaria rilasciate da un istituto di credito di rilevanza nazionale
- In caso di RTI o Consorzi:
- il requisito di cui alla lett. G) deve essere posseduto almeno per il 60% dalla impresa singola qualificata mandataria o dalla impresa singola qualificata capofila, e almeno per il 10% da ciascuna delle altre imprese mandanti o consorziate;
 - le referenze di cui alle lettere H) devono essere presentate da ciascuna impresa mandante o consorziate;

III.2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste

- I) Dichiarazione attestante di aver realizzato nel biennio (2004-2005) un fatturato specifico per servizi di gestione integrata (con esclusione di forniture) su patrimoni immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica per conto terzi non inferiore Euro 15.000.000,00 (Quindicimilioni/00). Per c/terzi si intende l'attività resa in favore dei soggetti terzi che non hanno rapporti di controllo e/o collegamento con il concorrente. Il possesso di tale requisito va comprovato da apposito elenco dal quale si evince per ciascun servizio la tipologia, il valore, la data di inizio/conclusione, il Committente. Alla dichiarazione andranno allegate le attestazioni rilasciate dai committenti, a comprova sia della prestazione erogata e del relativo periodo temporale, sia dei parametri economici dell'affidamento.
- J) Dichiarazione attestante di aver svolto nel biennio (2004-2005), almeno un contratto di gestione integrata su patrimoni immobiliari di Edilizia residenziale Pubblica per un valore del patrimonio non inferiore Euro 200.000.000,00. Alla dichiarazione andrà allegata attestazione rilasciata dal committente, a comprova sia della prestazione erogata sia del relativo periodo temporale.
- K) Dichiarazione attestante il possesso di Certificazione di qualità aziendale ISO 9001:2000 per servizi analoghi a quelli oggetto di gara.
- L) Dichiarazione attestante il possesso di Certificazione del sistema di gestione e sicurezza delle informazioni BS779 2:2002
- In caso di RTI o Consorzi:
- i requisiti di cui alle lettere I) e J), relativamente al valore del patrimonio gestito, devono essere posseduti almeno per il 60% dalla impresa singola qualificata mandataria o dalla impresa singola qualificata capofila, e almeno per il 10% da ciascuna delle altre imprese mandanti o consorziate.
 - il requisito di cui alla lettera K) deve essere posseduto almeno dalla mandataria o dalla impresa qualificata capofila;
 - il requisito di cui alla lettera L) deve essere posseduto esclusivamente dalla mandataria o dalla impresa qualificata capofila;
- Tutte le dichiarazioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di poteri di firma, e sono tutte da rendere ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, accompagnate da fotocopia di valido documento di identità dei sottoscrittori.
- Altri documenti e dichiarazioni come indicato nel Disciplinare di gara.

TIPO DI PROCEDURA: Aperta

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, Decreto legislativo n. 157/95, in termini di:

- 1) Offerta tecnica (Max. punti 70/100)
- 2) Offerta economica (Max. punti 30/100)

I punteggi saranno attribuiti in base ai parametri indicati nel Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto, sempreché questa raggiunga un valore tecnico del progetto presentato pari ad almeno l'80 % del punteggio tecnico massimo attribuibile. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre ed in lettere, sarà preso in considerazione quello più favorevole all'amministrazione. In caso di punteggio complessivo identico, l'appalto sarà aggiudicato all'offerta con il prezzo più basso. In caso di offerte con identico punteggio economico e tecnico si aggiudicherà l'appalto a mezzo sorteggio. Si procederà alla verifica della presunta anomalia ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. N. 157/95.

Documenti contrattuali e documenti complementari: Disponibili fino al 23 / 05 / 2006

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: 02 / 06 / 2006 Ore 10,00

Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: E' autorizzato a presenziare all'apertura delle buste un rappresentante per ogni concorrente, munito di delega, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Data, ora e luogo di apertura della prima seduta pubblica: 05 / 06 / 2006 ora 10,00 - luogo: MIT - Direzione Generale Edilizia Residenziale e Politiche Urbane e Abitative

VL5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA GUCE: 12 / 04 / 2006

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Michele Colista)

