

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
**Dipartimento per le infrastrutture stradali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici**  
 Roma

*Bando di gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di gestione delle attività necessarie al censimento, alla regolazione ed alla vendita del patrimonio degli istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, (ai sensi della legge 23 dicembre 2005, n. 266, art. 1, comma 600).*

**DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le infrastrutture stradali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici**

Servizio responsabile: **Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane ed Abitative**

Indirizzo: **Via Nomentana, 2 - 00161 - Roma - Italia**

Telefono: **06.44125115** - Telefax: **06.44126135**

Posta elettronica (e-mail): [michele.colistro@infrastrutturetrasporti.it](mailto:michele.colistro@infrastrutturetrasporti.it)

Indirizzo Internet (URL): [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it)

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Denominazione: **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le infrastrutture stradali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici**

Servizio responsabile: **Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane ed Abitative**

Indirizzo: **Via Nomentana, 2 - 00161 - Roma - Italia**

Telefono: **06.44124465** - Telefax: **06.44124168**

Posta elettronica (e-mail): [chiara.barile@infrastrutturetrasporti.it](mailto:chiara.barile@infrastrutturetrasporti.it)

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** Come al punto 1

**Categoria del servizio 14, 11, 7**

**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Appalto per l'affidamento dei servizi di gestione delle attività necessarie al censimento, alla regolarizzazione ed alla vendita del patrimonio degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, ai sensi della legge 23 dicembre 2005, n. 266 art.1 comma 600.

**Descrizione/oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la selezione di società di comprovata professionalità ed esperienza in materia immobiliare e con specifiche competenze in materia di edilizia residenziale pubblica con le quali stipulare una convenzione ai sensi del D.M. 122/06 del 10 aprile 2006 per la gestione delle attività necessarie al censimento, alla regolarizzazione ed alla vendita del patrimonio (comprensivo degli immobili ad uso diverso dalle abitazioni) degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, alla quale gli Istituti aderiranno per ottenere la fornitura dei predetti servizi.

**Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi**

n° 2 lotti geografici:

Lotto 1: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto, Sardegna.

Lotto 2: Emilia Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Puglia, Campania, Basilicata, Calabria, Sicilia.

Le offerte possono essere presentate per più lotti

**Ammissibilità di varianti:** NO

**Quantitativo o entità totale**

Lotto 1: euro 600.000.000,00 (euro seicentomilioni/00) oltre IVA.

Lotto 2: euro 600.000.000,00 (euro seicentomilioni/00) oltre IVA.

**DURATA DELL'APPALTO:** mesi **36**

**Cauzioni e garanzie richieste**

Per ciascun lotto, dovrà essere presentata all'atto dell'offerta, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo durante il quale il concorrente sarà vincolato alla stessa, di importo pari a Euro 150.000,00 (centocinquanta mila/00). Modalità e condizioni di escussione della fidejussione sono stabilite nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario di ciascun Lotto sarà tenuto a prestare, in favore del Ministero cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali secondo quanto specificato nel Capitolato di Gara.

**Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Proventi derivanti dalla vendita degli immobili.

**Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto**

Oltre che di singole imprese è ammessa la partecipazione di imprese anche temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. n. 157/1995, di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Il concorrente che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o raggruppata) e, in caso di raggruppamenti, sempre con la medesima composizione. Non è ammesso che un'impresa partecipi a uno o due lotti singolarmente e quale componente di un RTI o di un Consorzio, ovvero che partecipi a RTI o consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa medesima, del RTI o del consorzio al quale l'impresa partecipi.

**Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.**

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve soddisfare oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III 2.1.1; III 2.1.2; III 2.1.3