

## Comunicato Stampa

### **L'APU SOLLECITA UNA RAPIDA APPROVAZIONE PARLAMENTARE DELLA RIFORMA DEL CONDOMINIO**

*Dichiarazione di Antonio De Monaco, Coordinatore nazionale dell'APU*

Dopo tre legislature di positivo confronto (ancorché infruttuoso) il Senato ha approvato la riforma del condomino: l'APU auspica che la Camera dei Deputati, stante la positiva convergenza tra maggioranza ed opposizione, realizzatasi al Senato, approvi in tempi rapidi la legge.

43 milioni di italiani, oltre l'85% delle famiglie che vivono nelle grandi città avranno finalmente una nuova normativa di regolazione dei rapporti condominiali, che sostituisce quella attuale ferma all'immediato dopoguerra.

Il Ddl approvato dal Senato ha diversi limiti che andranno corretti nel dibattito alla Camera: l'APU, come già fatto al Senato, presenterà ai Gruppi ed alla Commissione Parlamentare i suoi rilievi e le sue proposte di integrazione e di modifica.

Tutto questo però in un contesto finalizzato alla rapida approvazione della legge che valutiamo positivamente per diversi aspetti, fra i quali segnaliamo:

- una maggiore responsabilizzazione degli amministratori condominiali, assoggettati alla prestazione di una garanzia assicurativa;
- la potenziale riduzione delle liti condominiali, anche attraverso la valorizzazione dell'Istituto della Conciliazione stragiudiziale;
- una maggiore attenzione ai temi della sicurezza e salubrità degli edifici, nonché all'esigenza di risparmio energetico.

Roma, 27 gennaio 2011